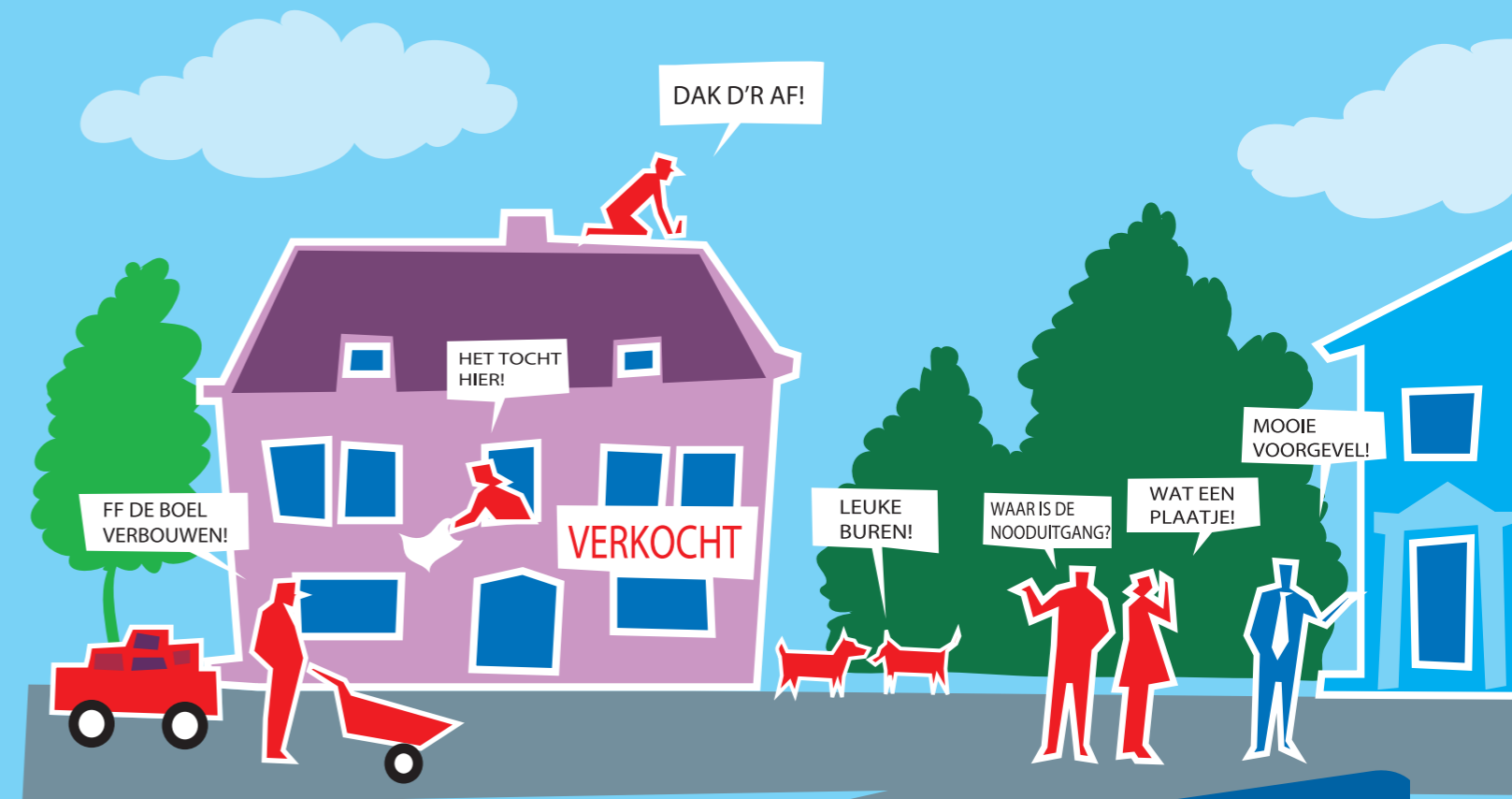


Basistheorie Taxateur o.z.



Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.
en vastgoeddeskundigen NVM

Studiecentrum Opleidingen Makelaardij
Fakkelstede 1
Postbus 2222
3430 DC Nieuwegein
Tel. 030-60 85 160
Fax 030-60 36 878
E-mail: info@nvmsom.nl
www.nvmsom.nl

**Ga voor een glanzende carrière
in onroerend goed!**

NVM•SOM



Goed in onroerend goed

In de wereld van onroerend goed zijn er volop mogelijkheden voor een glanzende carrière. Kijkt u maar eens op een vacaturesite. Daar ziet u uitdagende banen bij makelaars, projectontwikkelaars en woningcorporaties. Of wat denkt u van banken, taxateurs en verzekeraars? Ook zij bieden aantrekkelijke functies voor ambitieuze mensen.

Waar u ook gaat solliciteren, u moet natuurlijk goed beslagen ten ijs komen. De belangen zijn groot, net als de risico's. Professionaliteit is van belang. Of u zich nu op ontwikkeling, exploitatie, handel of advisering richt, klanten verwachten van u een hoog kennisniveau op het gebied van vastgoed.

De opleiding

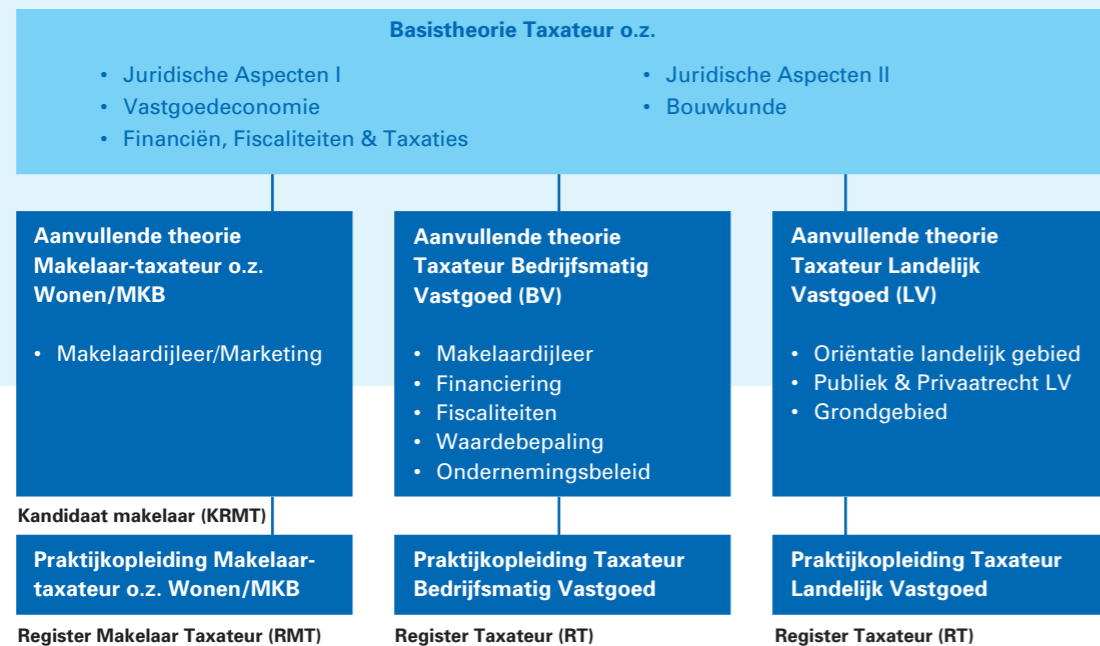
Basistheorie Taxateur o.z. is de eerste in een serie van drie opleidingen. U gaat in training voor een functie als makelaar, taxateur of adviseur. U ontwikkelt zich tot een specialist in het verhandelen van woningen, winkels, kantoren en bedrijfsgebouwen. De studiedruk is hoog. In korte tijd neemt uw kennis van juridische, commerciële en bouwtechnische zaken snel toe.

Deelnemers

Deelnemers zijn ambitieus, commercieel en ondernemend. Maar ook enthousiast en geïnteresseerd. De passie voor vastgoed is bij iedereen gelijk, net als de wens om zich verder te ontwikkelen.

De achtergrond kan verschillend zijn. U ontmoet mensen die al bij een makelaarskantoor, projectontwikkelaar of vastgoedbelegger werken, maar ook professionals die de overstap naar het onroerend goed maken.

Basistheorie en vervolgoopleidingen:



Certificering

Gecertificeerde makelaars en taxateurs zijn ingeschreven bij het kwaliteitsregister VastgoedCert. Zij zijn volledig bevoegd om alle activiteiten rondom waardebepaling, taxatie, bezichtiging, onderhandeling en afhandeling uit te voeren.

Als u zich wilt laten certificeren, dient u drie vastgoeddiploma's te halen. Basistheorie Taxateur o.z. is de eerste. Aanvullende Theorie en Praktijkopleiding maken de reeks vervolgens compleet.

Vooropleiding

Basistheorie Taxateur o.z. gaat uit van de vooropleiding HAVO of MBO-3. Mocht u niet over het gewenste diploma beschikken, stelt NVM SOM u in de gelegenheid om middels opleiding en werkervaring aan te tonen dat u aan het niveau voldoet.

Programma

Basistheorie Taxateur o.z. bestaat in totaal uit 5 modules:

1) Juridische Aspecten 1

Bij Juridische Aspecten 1 volgt u lessen in Privaatrecht. De rechten en plichten die horen bij zaken als een huis, hypotheek, opdracht, overeenkomst, erfenis, vermogen, bezit en houderschap staan tijdens deze module centraal.

2) Juridische Aspecten 2

Module Juridische Aspecten 2 gaat over het Publieksrecht. U leert de juridische regelgeving op het gebied van bestemmingsplannen, vergunningen, voorschriften, ontheffingen, belastingen en milieurechten.

3) Vastgoedeconomie

De lessen bij Vastgoedeconomie gaan over economische principes. Tijdens deze module maakt u kennis met economische beginselen, consumentengedrag, marktverhoudingen en financiële betrekkingen.

4) Bouwkunde

Module Bouwkunde besteedt aandacht aan de technische beoordeling van gebouwen. U leert een bestek en tekeningen te lezen en ontvangt informatie over voorschriften, wetten, woonstijlen, bouwmethoden, materialen en installaties.

5) Financiën, Fiscaliteiten en Taxaties

Bij Financiën, Fiscaliteiten en Taxaties staan voornamelijk cijfers en rapportages centraal. U leert de principes van calculatie, bedrijfsadministratie, financiering, verslaggeving en belastingaangifte.

Opleidingsvorm

Basistheorie Taxateur o.z. kent twee opleidingsvormen:

Bij de middag-/avondopleiding volgt u op een vaste dag in de week een middag- en avondprogramma. Totale duur is ongeveer 12 maanden.

Bij de avondopleiding volgt u op een vaste dag in de week het avondprogramma. Totale duur is minimaal 18 maanden.

Tijdens de les leggen docenten de theorie uit en krijgt u gelegenheid om vragen te stellen. De voorbereiding bestaat uit een aantal uren zelfstudie of het maken van thuiswerkopdrachten.

Proeftoetsen

Voorafgaand aan elk examen kunt u in uw thuisomgeving drie proeftoetsen doen.

Docenten

U krijgt les van NVM SOM docenten. Dankzij hun jarenlange werkervaring kennen ze de vastgoedomgeving van binnen en buiten. Ze verstaan hun vak, zijn bekend met de nieuwste ontwikkelingen en verzorgen hun lessen op vakkundig wijze.

Hun passie voor onroerend goed is vanzelfsprekend, net als hun persoonlijke betrokkenheid. Ze bereiden u optimaal voor, zodat u het examen Basistheorie Taxateur o.z. met succes kan behalen.

Studiemateriaal

Het studiemateriaal bestaat uit 1 NVM SOM werkboek per module en een aantal verplichte boeken.

Uw werkboek ontvangt u bij elke module tijdens de eerste les. De verplichte boeken bestelt u zelf via de organisatie Study Store.

Studielocaties

Bij voldoende deelnemers kunt u uit verschillende studielocaties kiezen.

Op de site www.nvmsom.nl vindt u het actuele overzicht.

Examen

Het examen behorende bij de opleiding Basistheorie Taxateur o.z. bestaat uit 5 modules.

Deze sluiten aan bij de opleiding en worden door SVMNIVO individueel afgenomen.

Na succesvolle afronding van de examens, ontvangt u het SVMNIVO diploma Basistheorie Taxateur o.z.

Aanmelding en inschrijving

U kunt zich voor de cursus aanmelden via de site www.nvmsom.nl. Na aanmelding ontvangt u per e-mail een bevestiging van voorlopige inschrijving.

Als er aan de inschrijvings- en betalingsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u uiterlijk twee weken voor aanvang van de opleiding een bevestiging van definitieve inschrijving.

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van NVM SOM vindt u op de site www.nvmsom.nl.

Informatie

Voor vragen over de opleiding, of voor een informatief gesprek, kunt u contact opnemen met de medewerkers van NVM SOM.

E-mail : info@nvmsom.nl

Telefoon : 030-608 51 60