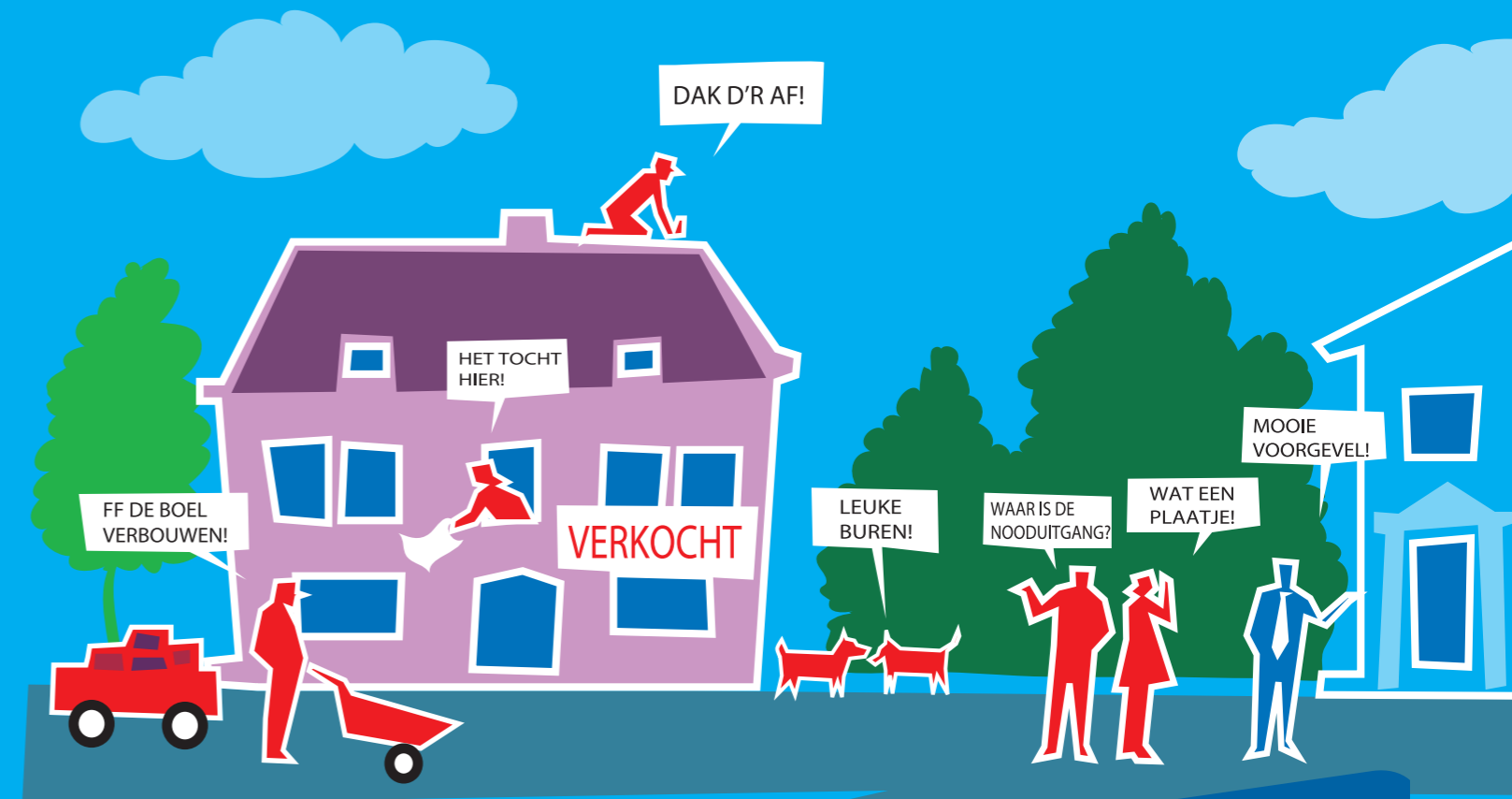


# Aanvullende Theorie Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB



Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.  
en vastgoeddeskundigen NVM

Studiecentrum Opleidingen Makelaardij  
Fakkelstede 1  
Postbus 2222  
3430 DC Nieuwegein  
Tel. 030-60 85 160  
Fax 030-60 36 878  
E-mail: [info@nvmsom.nl](mailto:info@nvmsom.nl)  
[www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl)

**De tweede stap naar uw certificering!**

**NVM•SOM**



## Certificering

Als makelaar vervult u in het vastgoed een belangrijke rol. U heeft immers de taak om verschillende partijen bij elkaar te brengen. Tijdens dat proces verlangen opdrachtgevers professionele bemiddeling. Of het nu om een woning, winkel, kantoor, bedrijfsruimte of agrarische zaak gaat, u dient een zo gunstig mogelijke overeenkomst te sluiten.

Daar de belangen groot zijn, dient elke transactie volledig in orde te zijn. Zowel op juridisch, financieel, als bouwtechnisch gebied. Uw certificering is dan ook belangrijk. Kopers en verkopers verzekeren zich zo van een deskundige makelaar of taxateur, die volledig bevoegd is om alle handelingen rondom een transactie of taxatie te verrichten.

## Specialisatie

NVM SOM begeleidt u naar de certificering. Deelname aan de opleiding Aanvullende Theorie is de tweede stap in een serie van drie. Daar de segmenten binnen onroerend goed van elkaar verschillen, gaat u zich specialiseren. Afhankelijk van uw interesse kiest u voor Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB, Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed of Taxateur Landelijk Vastgoed.

## Programma

Het programma van de opleiding Aanvullende Theorie Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB bestaat vooral aandacht aan Makelaardijleer en Marketing.

Bij het vak Marketing leert u de principes van marktsegmentatie en doelgroepbepaling, stelt u een omgevings- en ondernemingsanalyse op, maakt u

kennis met de beschikbare instrumenten en schrijft u zelfstandig een marketingplan.

Bij Makelaardijleer verdiept u zich verder in onderwerpen als transacties, advisering, taxaties, beheer, koop en verkoop, huur en verhuur, overeenkomsten en contracten, financiering, hypotheke en taxatie.

## Vooropleiding

Als vooropleiding heeft u het SVMNIVO diploma Basistheorie Taxateur o.z. gehaald.

## Opleidingsvorm

Aanvullende Theorie Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB is er als dag- en avondopleiding.

Bij de dagopleiding volgt u op een vaste dag in de week een ochtend- en middagprogramma. Totale duur is ongeveer 2 maanden.

Bij de avondopleiding volgt u op een vaste dag in de week een avondprogramma. Totale duur is ongeveer 4 maanden.

Tijdens de lessen leggen docenten de theorie uit en stellen ze u in de gelegenheid om vragen te stellen. De voorbereiding van elke les bestaat uit een aantal uren zelfstudie.

## Proeftoetsen

Voorafgaand aan elk examen kunt u in uw thuisomgeving 3 proeftoetsen doen. De inhoud sluit volledig aan op die van het SVMNIVO examen.

## Docenten

U krijgt les van NVM SOM docenten. Dankzij hun jarenlange werkervaring kennen ze de vastgoedomgeving van binnen en buiten. Ze zijn enthousiast en wensen hun kennis aan toekomstige professionals over te dragen. Dankzij hun vastgoedspecialisatie zijn ze in staat om u optimaal op het examen Aanvullende Theorie voor te bereiden.

## Studiemateriaal

Het studiemateriaal bestaat uit 1 NVM SOM werkboek en een aantal verplichte boeken.

Uw werkboek ontvangt u tijdens de eerste les. De verplichte boeken bestelt u zelf via de organisatie Study Store.

## Studielocaties

Bij voldoende deelnemers kunt u uit verschillende studielocaties kiezen. Op de site [www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl) vindt u het actuele overzicht.

## Examen

Het examen behorende bij de opleiding Aanvullende Theorie Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB bestaat uit 1 module en wordt door SVMNIVO individueel afgenomen.

Na succesvolle afronding van het examen, ontvangt u van SVMNIVO het diploma Aanvullende Theorie Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB. In combinatie met het SVMNIVO diploma Basistheorie Taxateur o.z. geeft u dit recht op de titel Kandidaat Makelaar (KRMT).

## Aanmelding en inschrijving

U kunt zich voor de opleiding aanmelden via de site [www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl).

Na aanmelding ontvangt u per e-mail een bevestiging van voorlopige inschrijving.

Als er aan de inschrijvings- en betalingsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u uiterlijk twee weken voor aanvang van de opleiding een bevestiging van definitieve inschrijving.

## Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van NVM SOM vindt u op de site [www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl).

## Informatie

Voor vragen over de opleiding, of voor een informatief gesprek, kunt u contact opnemen met de medewerkers van NVM SOM.

E-mail : [info@nvmsom.nl](mailto:info@nvmsom.nl)

Telefoon : 030-608 51 60

## Basistheorie en vervolgoopleidingen:

