

# Praktijkopleiding Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed



Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.  
en vastgoeddeskundigen NVM

Studiecentrum Opleidingen Makelaardij  
Fakkelseste 1  
Postbus 2222  
3430 DC Nieuwegein  
Tel. 030-60 85 160  
Fax 030-60 36 878  
E-mail: [info@nvmsom.nl](mailto:info@nvmsom.nl)  
[www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl)

De laatste stap naar uw Register-titel!  
Register Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed (RT)

NVM•SOM



## Register Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed

In het bedrijfsmatig vastgoed goed is de titel van Register Taxateur felbegeerd. Als gecertificeerd taxateur bent u daarmee volledig bevoegd om taxaties voor al uw commerciële klanten uit te voeren. Afhankelijk van uw specialisatie gaan opdrachtgevers u inschakelen voor de waardebeoordeling van winkels, kantoren, bedrijfsruimten en beleggingsportefeuilles.

Uw taxatie kan bij financiële overwegingen doorslaggevend zijn. Uw rapportage is immers leidraad bij de besluitvorming. Uw cijfers zijn bepalend voor uw cliënten. Eigenaars, kopers, verkopers, adviseurs en financiers stellen dan ook hoge eisen aan uw deskundigheid.

## De opleiding

Met de NVM SOM Praktijkopleiding Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed zet u de laatste stap naar uw Register- titel. De benoeming tot gecertificeerd Taxateur komt zo binnen handbereik.

Naast alle theorie besteedt deze opleiding vooral aandacht aan de praktijk. U leert commerciële vastgoedobjecten vanuit verschillende invalshoeken waarderen en vervolgens taxatierapporten opstellen. U krijgt daarbij intensieve begeleiding van de docenten.

Binnen het bedrijfsmatig vastgoed ontwikkelt u zich tot een deskundig taxateur, die optimaal op het Praktijkexamen is voorbereid.

## Gecertificeerd

Na succesvolle afronding van het examen ontvangt u het SVMNIVO Praktijkdiploma. Daarmee mag u de titel Register Taxateur persoonlijk gaan voeren.

Tegelijkertijd kunt u zich bij de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed van kwaliteitsregister VastgoedCert laten certificeren.

## Vooropleiding

Voor inschrijving bij de Praktijkopleiding Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed dient u over één van de volgende diploma's te beschikken:

- SVMNIVO Basistheorie Taxateur o.z. en SVMNIVO Aanvullende Theorie Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed
- Bachelor diploma Vastgoed en Makelaardij van Hanzehogeschool Groningen of Fontys Hogeschool Eindhoven

De eisen met betrekking tot de vooropleiding voor de praktijktoets worden bepaald door VastgoedCert en kunnen wijzigen. De meest actuele vooropleidingen vindt u op [www.vastgoedcert.nl](http://www.vastgoedcert.nl)

## Programma

De opleiding duurt in totaal 10 dagen. Een van de lesdagen is een regiodag, in de regio waar de praktijktoets zal plaatsvinden. Tijdens de opleiding worden drie onderdelen behandeld:

Het eerste onderdeel is gericht op het herhalen en oprispen van uw theoretische kennis over taxeren.

Daarbij gaat het over zaken als de vraag van de opdrachtgever, rol van de taxateur, taxatiedoelinden (verkoop, executie, verhuur, jaarrekening, etc.), waardebegrippen (onderhandse verkoopwaarde, executiewaarde, economische huurwaarde, etc.), waarderingsmethoden (DCF-methode, huurwaardemethode, BAR- en NAR methode, etc.) en recherchemiddelen.

Het tweede en grootste onderdeel van de opleiding wordt gebruikt om u intensief te laten oefenen in het vervaardigen van taxatierapporten. Dat gebeurt via huiswerkopdrachten en voorbeelden van objecten zoals die ook bij het examen gebruikt zullen worden, BV-objecten dus. Dan moet u denken aan wooncomplexen, winkels, kantoren en bedrijfsruimten. Een of meerdere van deze objecten wordt 'live' bezocht, de andere objecten behandelen we via uitgebreide beschrijvingen en beeldmateriaal.

Het derde onderdeel van de opleiding bereidt u voor op de manier waarop het examen zal worden afgenomen. U maakt hiervoor een proefexamen.

Na het afronden van de opleiding doet u de Praktijktoets bij SVMNIVO.

## Opleidingsvorm

De Praktijkopleiding is in de vorm van workshops. Om de twee weken vinden ze op een vaste dag in de week plaats.

Tijdens de workshops ontvangt u theorie en opdrachten, krijgt u gelegenheid om vragen te stellen en bespreekt u met de docent uw ingeleverde taxatierapporten.

De voorbereiding van elke workshop bestaat uit zelfstudie en het maken van taxatierapporten.

## Docenten

U krijgt les van NVM SOM docenten. Als gecertificeerd makelaar of taxateur zijn ze zeer ervaren in het waarderen van onroerend goed en opstellen van taxatierapporten.

Tijdens de lessen besteden ze vooral aandacht aan de praktijk, want taxeren, daar gaat het immers om.

Ze zijn enthousiast, gemotiveerd en persoonlijk. Gezamenlijk staan ze garant voor een optimale voorbereiding van uw Praktijkexamen.

## Studiemateriaal

Bij de Praktijkopleiding maakt u gebruik van NVM SOM theoriemappen en een studieboek.

De docent reikt uw werkboek en theoriemappen tijdens de eerste les uit. Het studieboek bestelt u zelf via de organisatie Study Store.

## Studielocatie

De lessen volgt u bij NVM SOM in Nieuwegein.

## Examen

Het examen behorende bij Praktijkopleiding legt u af bij SVMNIVO. Door middel van een toets beoordeelt het instituut uw kennis en taxaties van onroerende zaken.

Na succesvolle afronding van het examen, ontvangt u het SVMNIVO Praktijkdiploma Bedrijfsmatig Vastgoed.

## Aanmelding en inschrijving

U kunt zich voor de opleiding aanmelden via de site [www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl). Na aanmelding ontvangt u per e-mail een bevestiging van voorlopige inschrijving.

Als aan de inschrijvings- en betalingsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u uiterlijk twee weken voor aanvang van de opleiding een bevestiging van definitieve inschrijving.

## Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van NVM SOM vindt u op de site [www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl).

## Informatie

Voor vragen over de opleiding, of voor een informatief gesprek, kunt u contact opnemen met de medewerkers van NVM SOM.

E-mail : [info@nvmsom.nl](mailto:info@nvmsom.nl)

Telefoon : 030-608 51 60

## Basistheorie en vervolgoopleidingen:

