

Assistent Makelaar



Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.
en vastgoeddeskundigen NVM

Studiecentrum Opleidingen Makelaardij
Fakkelseste 1
Postbus 2222
3430 DC Nieuwegein
Tel. 030-60 85 160
Fax 030-60 36 878
E-mail: info@nvmsom.nl
www.nvmsom.nl

Op naar een veelzijdige functie
in de makelaardij!

NVM•SOM



Assistent Makelaar

Als Assistent Makelaar vervult u een veelzijdig functie.

U bent vaak onderweg en onderhoudt veel contact met klanten. Samen met de makelaar laat u bezichtigingen, onderhandelingen en transacties goed verlopen. Op kantoor bent u volop in de weer. Elke dag is anders. U maakt presentaties van woningen, winkels en kantoren en organiseert promotionele activiteiten als mailings en Open Huizen Dagen.

De overeenkomsten die u opstelt, dienen compleet te zijn en juridisch te kloppen. Precisie is vereist. Zowel bij koop, verkoop, huur en verhuur. Alle reden om uw kennis over makelaardij en onroerend goed op een hoog niveau te krijgen.

De opleiding

De logische stap naar zo'n veelzijdige functie is via de opleiding Assistent Makelaar. Bij NVM SOM, hét kennisinstituut in de vastgoedbranche, leert u de theorie en praktijk die nodig zijn om het beroep zelfstandig uit te oefenen.

Wat bijvoorbeeld te doen bij de verkoop van een woning? Hoe begeleidt u kopers tijdens een bezichtiging? Op welke wijze adviseert u bij onderhandelingen?

Tijdens de opleiding leert u het! Net als het assisteren van de makelaar bij taxaties en woningopnames. Of het onderhouden van contacten met de notaris. En vanzelfsprekend is er aandacht voor promotionele activiteiten, zoals de verzorging van brochures en internetpresentaties.

Certificering

Het diploma Assistent Makelaar geeft u recht op certificering bij SVMNIVO. Deze certificering is vanaf 1 januari 2012 verplicht als u het vak van Assistent Makelaar bij een NVM-aangesloten makelaarskantoor gaat uitoefenen.

Deelnemers

U ontmoet deelnemers die ervaring hebben met het werk op een makelaarskantoor. Ze zijn bekend met kopers en verkopers van woningen, winkels en kantoren. Ze zijn ambitieus en willen zich verder ontwikkelen. De functie van Assistent Makelaar is voor hun een logische vervolgstap.

Tegelijkertijd treft u deelnemers die voor een loopbaankeuze staan. Zij zijn op zoek naar een commerciële functie, vinden het leuk om met vastgoed bezig te zijn en overwegen om bij een makelaarskantoor te solliciteren.

Vooropleiding

Assistent Makelaar gaat uit van de vooropleiding HAVO of MBO-3. Mocht u niet over het gewenste diploma beschikken, stelt NVM SOM u in de gelegenheid om middels opleiding en werkervaring aan te tonen dat u aan het niveau voldoet.

Indien de makelaardij nieuw voor u is, adviseert NVM SOM om eerst de Vastgoedintroductie cursus te volgen.

Programma

Om de kwaliteit van uw functie te waarborgen, zijn de benodigde kennis en vaardigheden vastgelegd in het Beroepscompetentieprofiel Assistent Makelaar Wonen.

De inhoud van de opleiding sluit volledig op het profiel aan. U krijgt les in Juridische Aspecten 1 (Privaatrecht), Juridische Aspecten 2 (Publiekrecht), Makelaardijleer, Economie/Marketing en Bouwkunde.



Opleidingsvorm

Gezien het verschil in leerstijl en tijdsbesteding, kent de opleiding 3 vormen.

U kunt een keuze maken uit:

1) De dagopleiding

- Klassikaal les op zaterdag
- Behandeling van 2 lesblokken tijdens ochtend- en middagprogramma
- Doorlooptijd van ongeveer 5 maanden

2) De avondopleiding

- Klassikaal les op een vaste dag in de week
- Behandeling van 1 lesblok tijdens avondprogramma
- Doorlooptijd van ongeveer 9 maanden

3) Blended learning

- Combinatie van zelfstudie, een startbijeenkomst en een aantal contactbijeenkomsten
- Bestudering van lesmateriaal via internet en docentbegeleiding in Nieuwegein
- Doorlooptijd persoonlijk te bepalen
- Uitsluitend voor deelnemers die al werkzaam zijn als Assistent Makelaar

Docenten

U krijgt les van NVM SOM docenten. Dankzij hun jarenlange werkervaring kennen ze de vastgoedwereld van binnen en buiten. Ze beheersen het vak, kennen de behoeften van kopers en verkopers en weten precies hoe het leven op een kantoor eruit ziet.

Ze zijn enthousiast en professioneel. Naast de theorie besteden ze volop aandacht aan praktijkvoorbeelden, die u ook zelf mag inbrengen.

Studiemateriaal

Het studiemateriaal bestaat uit 2 NVM SOM theoriemappen, 1 werkboek en 2 juridische boeken.

Uw werkboek en theoriemappen ontvangt u tijdens de eerste les. De juridische boeken bestelt u zelf via de organisatie Study Store.

Studielocaties

Bij voldoende deelnemers kunt u uit verschillende studielocaties kiezen.

Op de site www.nvmsom.nl vindt u het actuele overzicht.

Examen

Het examen behorende bij de opleiding Assistent Makelaar bestaat uit 3 toetsen (examengeld niet inbegrepen in opleidingskosten):

1) Theorietoets Rechten

Deze is schriftelijk en behandelt Juridische Aspecten 1 en 2.

2) Theorietoets Capita Selecta

Deze is schriftelijk en behandelt Makelaardijleer, Economie/Marketing en Bouwkunde.

3) Praktijkttoets

Deze is mondeling en behandelt het door u zelf geschreven opdrachtenboek. Het benodigde opdrachtenboek kunt u vanaf de site van SVMNIVO zelf downloaden.

U doet alle toetsen individueel bij SVMNIVO, of klassikaal georganiseerd door NVM SOM. Bij de praktijktoets is het niet verplicht om vooraf de theorietoetsen af te ronden.

Diploma

Na het behalen van uw examen, ontvangt u het SVMNIVO diploma Assistent Makelaar. Daarnaast mag u de titel A-RMT gebruiken en kunt u zich laten inschrijven in het openbare register SVMNIVO Assistent Makelaar. Tijdens de uitreiking van uw diploma ontvangt u ook de A-RMT speld.

Aanmelding en inschrijving

U kunt zich voor de opleiding aanmelden via de site www.nvmsom.nl

Na aanmelding ontvangt u per mail een bevestiging van voorlopige inschrijving.

Als aan de inschrijvings- en betalingsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u uiterlijk twee weken voor aanvang van de opleiding een bevestiging van definitieve inschrijving.

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van NVM SOM vindt u op de site www.nvmsom.nl.

Informatie

Voor vragen over de opleiding, of voor een informatief gesprek, kunt u contact opnemen met de medewerkers van NVM SOM.

E-mail : info@nvmsom.nl

Telefoon : 030-608 51 60