

Vastgoed- introductiecursus



Leer meer over de wereld
van onroerend goed!

NVM•SOM



Vastgoed

Komt u wel eens in aanraking met vastgoed? Tijdens uw werk bijvoorbeeld, wanneer u zijdelings bij transacties betrokken bent. Of thuis, bij het zoeken naar een woning, of bij het beoordelen van beleggingsmogelijkheden. En zou u er wel meer over willen weten? Omdat u nu eenmaal geïnteresseerd bent, of omdat u zich er verder in wilt ontwikkelen.

Welkom bij de Vastgoedintroductie cursus. Hier ontmoet u mensen met belangstelling voor woningen, winkels, kantoren en bedrijfsgebouwen. Net als u willen ze zich verdiepen in de wereld van onroerend goed. Om begrippen te leren, overeenkomsten te begrijpen, hypotheekvormen te vergelijken en carrièremogelijkheden te ontdekken.

Kennis

Basiskennis opdoen is het gemeenschappelijke doel. De cursus besteedt aandacht aan onroerende zaken die (regelmatig) van eigenaar of gebruiker wisselen. U krijgt te maken met juridische regels, financieringsvormen en bouwkundige zaken. Daarnaast leert u overeenkomsten als koop, verkoop, huur en verhuur op inhoud te beoordelen.

Deelnemers

U ontmoet deelnemers die thuis, of in hun werk met vastgoed te maken hebben. Ze zijn geïnteresseerd en willen er meer over weten. U treft mensen die een huis gaan kopen of in onroerend goed beleggen, maar ook medewerkers van taxateurs, makelaarskantoren, architectenbureaus, vastgoedexploitanten en woningbouwcorporaties.

Vooropleiding

Om de Vastgoedintroductie cursus te kunnen volgen is geen specifieke vooropleiding nodig. Uw belangstelling en enthousiasme zijn de voornaamste criteria voor deelname.

Programma

Gedurende de cursus verkrijgt u kennis die voor een rol in het vastgoed of in de makelaardij benodigd zijn. U leert de voornaamste begrippen en doet ervaring op met commerciële, bouwkundige, juridische en financiële zaken.

Het programma besteedt aandacht aan de volgende onderwerpen:

- De makelaar en het onroerend goed
- Bouwen
- Publiekrecht en privaatrecht
- Koop en verkoop
- Huur en verhuur
- Hypotheek en financiering
- Taxatie

Elke les vindt op een vaste avond in de week plaats en begint om 19.00 uur. Uw voorbereiding bestaat uit 1 tot 2 uur zelfstudie per les.

De cursus beslaat in totaal 10 lessen met een doorlooptijd van circa 3 maanden.

Docenten

U krijgt les van NVM SOM docenten. Dankzij hun jarenlange werkervaring kennen ze de vastgoedomgeving van binnen en van buiten. Ze verstaan hun vak, zijn bekend met de nieuwste ontwikkelingen en verzorgen hun lessen op vakkundig wijze.

Er is volop ruimte voor interactie. Voorbeelden uit uw eigen omgeving zijn immers het meest herkenbaar. De docenten kennen de theorie en praktijk. Ze geven u inzicht in verschillende soorten vastgoed, komen met handige tips en vertellen over de mogelijkheden van een interessante loopbaan.

Studiemateriaal

Uw studiemateriaal is een door NVM SOM uitgegeven syllabus.

De syllabus ontvangt u tijdens de eerste les en kunt u na afloop als naslagwerk behouden.

Studielocaties

Bij voldoende deelnemers kunt u uit verschillende studielocaties kiezen.

Op de site www.nvmsom.nl vindt u het actuele overzicht.

Examen en certificaat

Het examen bestaat uit een schriftelijke toets en is in de week na de laatste les gepland.

Na het behalen van uw examen, ontvangt u het NVM SOM certificaat Vastgoedintroductie.

Daarmee beschikt u over een goede basis voor de vervolopleidingen Assistent Makelaar en Basistheorie Vastgoed.

Prijs (2011)

De prijs van de Vastgoedintroductie cursus is € 595,- exclusief BTW. Uw studiemateriaal en de locatiekosten zijn bij de cursusprijs inbegrepen.

Aanmelding en inschrijving

U kunt zich voor de cursus aanmelden via de site www.nvmsom.nl.

Na aanmelding ontvangt u per mail een bevestiging van voorlopige inschrijving.

Als aan de inschrijvings- en betalingsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u uiterlijk twee weken voor aanvang van de cursus een bevestiging van definitieve inschrijving.

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van NVM SOM vindt u op de site www.nvmsom.nl.

Informatie

Voor vragen over de cursus, of voor een informatief gesprek, kunt u contact opnemen met de medewerkers van NVM SOM.

E-mail : info@nvmsom.nl

Telefoon : 030-608 51 60