

Aanvullende Theorie Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed



Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.
en vastgoeddeskundigen NVM

Studiecentrum Opleidingen Makelaardij
Fakkelseste 1
Postbus 2222
3430 DC Nieuwegein
Tel. 030-60 85 160
Fax 030-60 36 878
E-mail: info@nvmsom.nl
www.nvmsom.nl

De tweede stap naar uw certificering!

NVM•SOM



Certificering

Als makelaar vervult u in het vastgoed een belangrijke rol. U heeft immers de taak om verschillende commerciële partijen bij elkaar te brengen. Tijdens dat proces verlangen opdrachtgevers professionele bemiddeling. Of het nu om een winkel, kantoor, bedrijfsruimte of beleggingspand gaat, u dient een zo gunstig mogelijke overeenkomst te sluiten.

Daar de belangen groot zijn, dient elke transactie volledig in orde te zijn. Zowel op juridisch, financieel, als bouwtechnisch gebied. Uw certificering is dan ook belangrijk. Kopers en verkopers verzekeren zich zo van een deskundige makelaar of taxateur, die volledig bevoegd is om alle handelingen rondom een transactie of taxatie te verrichten.

Specialisatie

NVM SOM begeleidt u naar de certificering. Deelname aan de opleiding Aanvullende Theorie is de tweede stap in een serie van drie.

De aan- en verkoop, huur en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed als kantoorpanden, winkels en bedrijfsruimten is een veelomvattend, maar ook een veeleisend specialisme.

Partijen waarmee u in uw functie zoal te maken krijgt, zijn projectontwikkelaars, vastgoedexploitanten en woningbouwcorporaties.

Vooropleiding

Als vooropleiding heeft u het SVMNIVO-diploma Basistheorie Taxateur o.z. gehaald.

Programma

Het programma van de Aanvullende Theorie Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed is veelomvattend. U leert de kwaliteit van kopers en huurders in te schatten, diverse waarderingmethodieken toe te passen, financiële constructies te beoordelen en overeenkomsten op diverse aspecten te toetsen.

De opleiding bestaat uit 5 zelfstandige modules:

1) Makelaardijleer (14 dagdelen)

Bij de module Makelaardijleer verdiept u zich in onderwerpen als transacties, advisering, taxaties, beheer, koop en verkoop, huur en verhuur, overeenkomsten en contracten, financiering, hypotheke en taxatie.

2) Waardebepaling (8 dagdelen)

De lessen bij Waardebepaling gaan over het taxeren van bedrijfsmatig vastgoed. Door middel van uiteenlopende praktijkvoorbeelden leert u de waarde te bepalen van winkels, bedrijfspanden en kantoorgebouwen.

U krijgt te maken met waardering in het kader van de jaarrekening, maar ook in het kader van de Wet WOZ. Er is aandacht voor bestaande bouw en voor nog te ontwikkelen vastgoed. Tegelijkertijd raakt u bekend met specifieke onderwerpen als taxaties van beperkte rechten en schadeloosstelling onteigening bedrijfsobjecten.

3) Ondernemingsbeleid (10 dagdelen)

Ondernemingsbeleid leert u de kwaliteit van een potentiële koper of huurder in te schatten. Aan de hand van gegevens als ondernemingsplan, financieringsstructuur en commerciële prestatie

gaat u zich een oordeel vormen, dat u later met uw opdrachtgever kan bespreken.

Bij deze module krijgt u te maken met onderwerpen als: ondernemingsvorm, balans, verlies- en winstrekening, begroting, vermogensbehoefte, liquiditeit, solvabiliteit, rentabiliteit, breakeven analyse, voorzieningen en verplichtingen.

4) Financiering (4 dagdelen)

Bij de module Financiering draait het met name om de wijze waarop de aankoop en exploitatie van bedrijfsmatig vastgoed gefinancierd wordt. U krijgt inzicht in verschillende financieringsvormen en leert berekeningen te beoordelen. Zowel bestaand als nieuw te ontwikkelen vastgoed komt daarbij aan bod.

5) Fiscaliteiten (4 dagdelen)

Fiscaliteiten richt zich op de belastingwetgeving rondom de waardering en verhandeling van bedrijfsmatig vastgoed. U leert de benodigde regels op het gebied van Inkomstenbelasting, Vennootschapsbelasting, Overdrachtsbelasting en Omzetbelasting. Met deze kennis bent u in staat om opdrachtgevers over fiscaliteiten te informeren en ze te adviseren over de inschakeling van een specialist.

Opleidingsvorm

Aanvullende Theorie Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed is een middag- avond opleiding. Totale duur is minimaal 6 maanden.

Docenten

U krijgt les van NVM SOM docenten. Dankzij hun jarenlange werkervaring kennen ze de vastgoedomgeving van binnen en buiten. Ze zijn enthousiast en wensen hun kennis aan toekomstige professionals over te dragen. Dankzij hun vastgoedspecialisatie zijn ze in staat om u optimaal op het examen Aanvullende Theorie voor te bereiden.

Studiemateriaal

Het studiemateriaal bestaat uit 1 NVM SOM werkboek per module en een aantal verplichte boeken.

Uw werkboeken ontvangt u bij elke module tijdens de eerste les.

De verplichte boeken bestelt u zelf via de organisatie Study Store.

Studielocaties

Bij voldoende deelnemers kunt u uit verschillende studielocaties kiezen.

Op de site www.nvmsom.nl vindt u het actuele overzicht.

Examen

Het examen behorende bij de opleiding Aanvullende Theorie Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed bestaat uit 5 modules. Deze examens worden door SVMNIVO individueel afgenomen.

Na succesvolle afronding van het examen, ontvangt u van SVMNIVO het diploma Aanvullende Theorie Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed.

Aanmelding en inschrijving

U kunt zich voor de cursus aanmelden via de site www.nvmsom.nl. Na aanmelding ontvangt u per e-mail een bevestiging van voorlopige inschrijving.

Als er aan de inschrijvings- en betalingsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u uiterlijk twee weken voor aanvang van de opleiding een bevestiging van definitieve inschrijving.

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van NVM SOM vindt u op de site www.nvmsom.nl.

Informatie

Voor vragen over de opleiding, of voor een informatief gesprek, kunt u contact opnemen met de medewerkers van NVM SOM.

E-mail : info@nvmsom.nl

Telefoon : 030-608 51 60

Basistheorie en vervolgoopleidingen:

