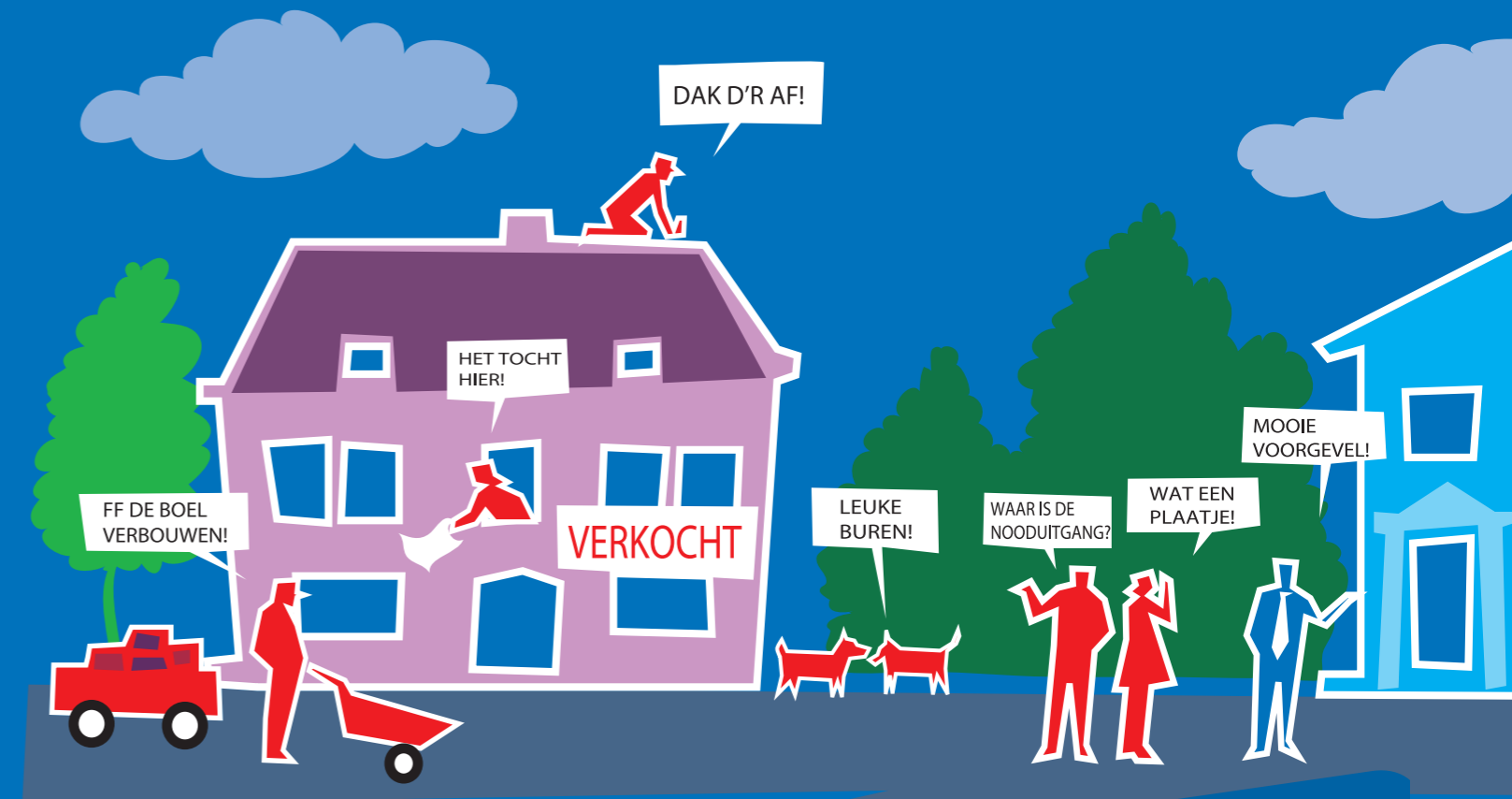


# Praktijkopleiding Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB



Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.  
en vastgoeddeskundigen NVM

Studiecentrum Opleidingen Makelaardij  
Fakkelstede 1  
Postbus 2222  
3430 DC Nieuwegein  
Tel. 030-60 85 160  
Fax 030-60 36 878  
E-mail: [info@nvmsom.nl](mailto:info@nvmsom.nl)  
[www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl)

De laatste stap naar uw  
Register Makelaar Taxateur-titel! (RMT)

NVM•SOM



## Register Makelaar Taxateur

In het onroerend goed is de titel van Register Makelaar Taxateur felbegeerd. Als gecertificeerd makelaar-taxateur bent u daarmee volledig bevoegd om taxaties in het wonen/ mkb segment uit te voeren. Opdrachtgevers kunnen u inschakelen voor de waardebeoordeling van woningen, of kleine winkels, kantoren, bedrijfsruimten of agrarische zaken.

Uw taxatie kan bij financiële overwegingen doorslaggevend zijn. Zowel particulieren als bedrijven gebruiken uw rapportage immers als leidraad in hun besluitvorming. Oftewel, met uw cijfers gaan zij rekenen. Kopers, verkopers, adviseurs en hypotheekverstrekkers stellen dan ook hoge eisen aan uw deskundigheid.

## De opleiding

Met de NVM SOM Praktijkopleiding Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB zet u de laatste stap naar uw Register-titel. De benoeming tot gecertificeerd makelaar-taxateur komt zo binnen handbereik.

Na alle theorie besteedt deze opleiding vooral aandacht aan de praktijk. In uw eigen regio gaat u vastgoedobjecten waarderen en taxatierapporten opstellen. U krijgt daarbij intensieve begeleiding van de docenten. Binnen uw specialisatie ontwikkelt u zich tot een deskundig taxateur, die optimaal op het Praktijkexamen is voorbereid.

## Gecertificeerd

Na succesvolle afronding van het examen ontvangt u het SVMNIVO Praktijkdiploma. Daarmee mag u de titel Register Makelaar Taxateur persoonlijk gaan voeren.

Tegelijkertijd kunt u zich bij de Kamer Wonen/MKB van kwaliteitsregister VastgoedCert laten certificeren.

## Vooropleiding

Voor inschrijving bij de Praktijkopleiding dient u over één van de volgende diploma's te beschikken:

- SVMNIVO Basistheorie Taxateur o.z. én SVMNIVO Aanvullende Theorie Makelaar-taxateur o.z. Wonen/MKB
- Bachelor diploma Vastgoed en Makelaardij van Hanzehogeschool Groningen of Fontys Hogeschool Eindhoven.

De eisen met betrekking tot de vooropleiding voor de praktijktoets worden bepaald door VastgoedCert en kunnen wijzigen. De meest actuele vooropleidingen vindt u op [www.vastgoedcert.nl](http://www.vastgoedcert.nl).

## Programma

De Praktijkopleiding richt zich volledig op het vak van taxeren.

Het programma begint met het oprispen van uw theoretische kennis. U kijkt naar de vraag van opdrachtgevers en vertaalt die naar uw opdracht als taxateur. Vervolgens behandelt u taxatiedoeleinden, recherchemiddelen en beschikbare waarderingsmethoden.

Daarna gaat u intensief oefenen in het opstellen van taxatierapporten. U beoordeelt onroerende zaken aan de hand van beeldmateriaal en beschrijvingen en bezoekt een aantal objecten. Elk rapport presenteert u aan de docent, waarna een persoonlijke bespreking volgt.

Het afsluitende deel besteedt aandacht aan uw examen. U krijgt inzicht in theoretische vragen en stelt een plan op waarmee u zich de regionale marktkennis eigen maakt.

Na het afronden van de opleiding doet u de Praktijktoets bij SVMNIVO.

## Opleidingsvorm

De Praktijkopleiding is in de vorm van workshops. Om de twee weken vinden ze op een vaste dag in de week plaats.

Tijdens de workshops ontvangt u theorie en opdrachten, krijgt u gelegenheid om vragen te stellen en bespreekt u met de docent uw ingeleverde taxatierapporten.

De voorbereiding van elke workshop bestaat uit zelfstudie en het maken van opdrachten.

## Regionale Praktijkbegeleiding

Na het afronden van de opleiding kunt u zich voor de Regionale Praktijkbegeleiding inschrijven. Tijdens drie individuele bijeenkomsten gaat u in uw eigen werkgebied, onder begeleiding van een NVM-makelaar, ervaring opdoen in het opstellen van woningtaxaties.

## Docenten

U krijgt les van NVM SOM docenten. Als gecertificeerd makelaar of taxateur zijn ze zeer ervaren in het waarderen van onroerend goed en opstellen van taxatierapporten.

Tijdens de lessen besteden ze vooral aandacht aan de praktijk, want taxeren, daar gaat het immers om. Ze zijn enthousiast, gemotiveerd en persoonlijk. Gezamenlijk staan ze garant voor een optimale voorbereiding van uw Praktijkexamen.

## Studiemateriaal

Bij de Praktijkopleiding maakt u gebruik van NVM SOM theoriemappen, een NVM SOM werkboek en een studieboek.

De docent reikt uw werkboek en theoriemappen tijdens de eerste les uit. Het studieboek bestelt u zelf via de organisatie Study Store.

## Studielocatie

De lessen volgt u bij NVM SOM in Nieuwegein. De besprekingen met uw praktijkbegeleider vinden plaats in uw regio.

## Examen

Het examen behorende bij Praktijkopleiding legt u af bij SVMNIVO. Door middel van een toets beoordeelt het instituut uw kennis en taxaties van onroerende zaken.

Na succesvolle afronding van het examen, ontvangt u het SVMNIVO Praktijkdiploma Wonen/MKB.

## Aanmelding en inschrijving

U kunt zich voor de opleiding aanmelden via de site [www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl).

Na aanmelding ontvangt u per mail een bevestiging van voorlopige inschrijving.

Als aan de inschrijvings- en betalingsvoorwaarden is voldaan, ontvangt u uiterlijk twee weken voor aanvang van de opleiding een bevestiging van definitieve inschrijving.

## Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van NVM SOM vindt u op de site [www.nvmsom.nl](http://www.nvmsom.nl).

## Informatie

Voor vragen over de opleiding, of voor een informatief gesprek, kunt u contact opnemen met de medewerkers van NVM SOM.

E-mail : [info@nvmsom.nl](mailto:info@nvmsom.nl)

Telefoon : 030-608 51 60

## Basistheorie en vervolgoopleidingen:

